

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ
PRIN DESPRINDERE ÎN BAZA ART. 250¹ LIT. a) DIN
LEGEA SOCIETĂȚILOR NR. 31/1990
A SOCIETĂȚII QUARTZ MATRIX S.R.L.

Societate română cu răspundere limitată

Sediul social: România, Iasi, B-dul. Carol I, nr. 5D, jud. Iasi

Nr. de înreg. în Registrul Comerțului J22/30/1994

Cod Unic de Înregistrare 5150840

Capital social: 585.800 Lei

Aprobat prin
Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Nr. 4 din 09.09.2020

CUPRINS

1. PREAMBUL

- 1.1. Premisele divizarii
- 1.2. Definitii

2. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE IN DIVIZARE

- 2.1. Societatea care se divizează
- 2.2. Societatea care se infiinteaza ca rezultat al divizarii
- 2.3. Societatea care se divizează – dupa divizare

3. FUNDAMENTAREA DIVIZARII QUARTZ MATRIX S.R.L.

- 3.1. Fundamentarea legala
- 3.2. Fundamentarea economica

4. TERMENII DIVIZARII SI CONDITIILE ALOCARII

- 4.1. Desprinderea in interesul asociatilor
- 4.2. Tipul divizarii
- 4.3. Criteriul de divizare

5. STABILIREA SI EVALUAREA ACTIVULUI SI PASIVULUI SOCIETATILOR IMPLICATE IN DIVIZARE

- 5.1. Metoda utilizata pentru divizare
- 5.2. Situatiile financiare de divizare
- 5.3. Patrimoniile societatilor implicate in divizare
- 5.4. Descrierea si repartizarea activelor si pasivelor ce vor fi transferate la noua societate.
- 5.5. Aspecte fiscale
- 5.6. Reducerea capitalului social al societatii divizate

6. ALOCAREA PARTILOR SOCIALE LA SOCIETATEA DIVIZATA

7. RATA DE SCHIMB A PARTILOR SOCIALE

8. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE

9. DREPTURI SAU ALTE AVANTAJE ACORDATE

10. DATA DIVIZARII

11. REPARTIZAREA SI INCETAREA CONTRACTELOR SI TRANSFERUL PROPRIETATII ASUPRA BUNURILOR IMOBILE

12. ALTE MENTIUNI

ANEXA 1 – Elementele de activ si pasiv preluat de QM INCHIRIERI S.R.L.

ANEXA 2 – Contracte

1. PREAMBUL

1.1. Premisele divizarii

În baza:

Hotărâri nr. 4 /09.09.2020 a Adunarii Generale a Asociatilor societatii QUARTZ MATRIX SRL, a prevederii Legii 31/1990 privind societatile comerciale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, operațiunea juridică se realizează în forma legală a divizării parțiale în interesul asociatilor, prin desprinderea unei parti din patrimoniul societatii divizate si transferarea acesteia catre o societate nou-constituata , în conformitate cu următoarele prevederi:

- Art. 232, 233, 234, 236 alin 3 si urm. din Codul Civil;
- Art. 238, alin. 2 si urm., coroborate cu art. 250 ind. 1, lit. b din Legea 31/1990, privind societățile comerciale, republicată;
- Directiva nr. 109/2009 de modificare a Directivelor 77/91/CEE, 78/855/CEE și 82/891/CEE ale Consiliului și a Directivei 2005/56/CE în ceea ce privește obligațiile de raportare și întocmire a documentației necesare în cazul fuziunilor și al divizărilor;
- Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 897/2015, pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale, precum și retragerea sau excludere a unor asociați din cadrul societăților;
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate (Reglementările contabile);
- Legea contabilitatii nr. 82/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, cu modificarile si completarile ulterioare;

S-a hotarat aprobarea "de principiu", în temeiul Art 250 (1) litera a) din Legea societatilor 31/1990, a **divizarii parțiale simetrice a QUARTZ MATRIX S.R.L., în interesul asociatilor, în sensul desprinderii unei părți din patrimoniul Societății QUARTZ MATRIX S.R.L. –societatea divizata- aferenta ramurii "imobiliare" care corespunde activitatii "Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate" – cod CAEN 6820, separarea activelor si pasivelor acestei ramuri de celelalte active si pasive ale Societatii divizate și transferarea acestora către o Societate nou constituita, QM INCHIRIERI S.R.L., avand dovada privind disponibilitatea si rezervarea firmei nr. 71571/31.08.2020, precum si intocmirea, semnarea si publicarea de catre administrator a prezentului Proiect de Divizare Partiala.**

Conform Art 246 din Legea 31/1990, în termen de 3 luni de la data publicarii Proiectului de divizare pe pagina web a QUARTZ MATRIX S.R.L. (www.quartzmatrix.ro) și a Oficiului Registrului Comerțului, adunarea generala a fiecărei societati participante va hotărâ asupra divizării, cu respectarea conditiilor privind convocarea ei.

Tinand cont ca societatea beneficiara va fi o societate ce se va infiinta, societatea divizata QUARTZ MATRIX S.R.L. va hotara asupra divizarii.

1.2. Definitii

Urmatorii termeni au fost utilizati în prezentul proiect avand sensul dat în definitiile de mai jos:

1. "Cadrul juridic aplicabil" – Legea 31/1990 privind societatile comerciale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, numita în continuare Legea 31/1990; Legea contabilitatii nr. 82/1991 cu

modificarile si completarile ulterioare; Ordinul ministrului finantelor publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea in Contabilitate a principalelor operatiuni de fuziune, divizare, dizolvare si lichidare a societatilor, precum si de retragere sau excludere a unor asociati din cadrul societatilor; Ordinul ministrului finantelor publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate; Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 53/2003 – Codul muncii; Legea nr. 67/2006 privind protectia drepturilor salariatilor in cazul transferului intreprinderii, al unitatii sau al unor parti ale acestora.

2. "Data proiectului de divizare" – data la care proiectul de divizare a fost intocmit de catre administratorul societatii Quartz Matrix S.R.L..
3. "Data situatiilor financiare pentru divizare" – data de 31.07.2020.
4. "Data efectivă a divizării" – data de la care divizarea isi produce efectele din punct de vedere contabil si juridic. Este data la care are loc transferul ramurii de activitate (activelor si pasivelor) de la societatea divizata la societatea nou infiintata.
5. "**divizare**" – procedură reglementată de Legea 31/1990 art. 238, al. 2 si 2¹:
"(2) Divizarea este operatiunea prin care:
a) o societate, după ce este dizolvată fără a intra în lichidare, transferă mai multor societăți totalitatea patrimoniului său, în schimbul repartizării către acționarii societății divizate de acțiuni la societățile beneficiare și, eventual, al unei plăți în numerar de maximum 10% din valoarea nominală a acțiunilor astfel repartizate;
b) o societate, după ce este dizolvată fără a intra în lichidare, transferă totalitatea patrimoniului său mai multor societăți nou-constituite, în schimbul repartizării către acționarii societății divizate de acțiuni la societățile nouconstituite și, eventual, al unei plăți în numerar de maximum 10% din valoarea nominală a acțiunilor astfel repartizate.
(2¹) Divizarea poate avea loc și prin transferul simultan al patrimoniului societății divizate către una sau mai multe societăți existente și una sau mai multe societăți nou-constituite. Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător."
Respectiv prevederile art. 250¹:
"Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art. 250 alin. (1) lit. c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către:
a) acționarii sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociaților); sau
b) societatea care transferă activele (desprindere în interesul societății)."
6. "Proiectul de divizare" – prezentul document intocmit de administratorii societatilor participante in conformitate cu Cadrul juridic aplicabil si Documentele divizarii, aprobat de asociatii societatii divizate si care contine termenii si conditiile divizarii potrivit prevederilor art. 241 din Legea 31/1990.
7. "Situatii financiare pentru divizare" – situatiile financiare ale societatii divizate la 31.07.2020 utilizate pentru determinarea activului net in vederea stabilirii conditiilor divizarii.
8. "Activ net contabil" – reprezinta diferenta dintre total active si total datorii si corespunde capitalurilor proprii.
9. "Societatile implicate in divizare" – Societatea divizata (QUARTZ MATRIX S.R.L.) si societatea nou infiintata (QM INCHIRIERI S.R.L.).

2. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE

2.1. Societatea care se divizează – QUARTZ MATRIX S.R.L.

1. **Denumirea** - Denumirea societății care se divizează este QUARTZ MATRIX S.R.L. (denumită în continuare și „Societatea Divizată”)
2. **Forma Juridică**: societate cu raspundere limitata
3. **Sediul social**: Iasi, Bdul Carol I, nr. 5D, jud. Iasi
4. **Nr de ordine în Registrul Comertului**: J22/30/1994
5. **Cod unic de inregistrare**: 5150840
6. **Atribut fiscal**: RO
7. **Durata de functionare**: nelimitata
8. **Capital social**: capitalul social subscris și vărsat integral, în numerar, în valoare de 585.800 lei, împărțit în 58.580 de părți sociale, fiecare având valoarea nominală de 10 Lei.
9. **Domeniul principal de activitate**: CAEN 7112 – Activitati de inginerie si consultant tehnica legata de acestea;
10. **Structura asociatilor** la data de referinta aferenta adunarii generale a asociatilor care au hotarat divizarea. Societatea care se divizeaza are 2 asociati si anume:
 - **Suchar Mihai - Valentin**, cetățean român, născut la data de 12.01.1962, domiciliat în Mun. Iasi, str. Cpt. Tomida, nr. 2, jud. Iasi, identificat cu CI seria MZ nr. 472719, emisă de SPCEP Iasi, la data de 28.01.2016, CNP 1620112227788, deținător a 58.000 părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 580.000 Lei, reprezentând 99% din capitalul social al Quartz Matrix S.R.L.
 - **Manea Angelica**, cetatean roman, nascut la data de 03.07.1967, domiciliata în Mun. Iasi, Soseaua Moara de Foc, nr. 12, bl. 407, sc. B, et 2, ap. 11, jud. Iasi, identificat cu CI seria MZ nr. 699345, emisă de SPCEP Iasi, la data de 21.06.2018, CNP 2670703221201, deținător a 580 părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 5.800 Lei, reprezentând 1% din capitalul social al Quartz Matrix S.R.L.
11. **Administratorul societății** care se divizează: este dl. SUCHAR MIHAI - VALENTIN, având puteri depline pentru o durată nelimitată.

2.2. Societatea care se infiinteaza ca rezultat al divizarii – QM INCHIRIERI S.R.L.

1. **Denumirea**: Societatea Beneficiara ce va fi infiintata va avea denumirea **QM INCHIRIERI S.R.L.** conform rezervarii de denumire 71571/31.08.2020 .
2. **Forma Juridică**: societate cu raspundere limitata (S.R.L.)
3. **Sediul social**: Sediul social va fi la adresa: România, Iasi, Bdul Carol I, nr. 5D, Etaj 1, Birou 11 Imobiliare, jud. Iasi.
4. **Capitalul social**: Capitalul social subscris și vărsat integral, în numerar, al societății nou-constituite care se divizează este de 117.160 Lei și este împărțit în 11.716 părți sociale, fiecare având valoarea nominală de 10 Lei.
5. **Domeniul principal de activitate**: 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.
6. **Structura asociatilor**: Societatea beneficiara nou-infiintata va avea doi asociati, respectiv:

- **Suchar Mihai - Valentin** va deține 11.599 părți sociale, în valoare totală de 115.990 lei, reprezentând 99% din capitalul social al Societății;
 - **Manea Angelica** va deține 117 parti sociale, în valoare totală de 1.170 lei, reprezentând 1% din capitalul social al Societății.
7. **Administrarea Societății nou-infiintate** va fi realizată de către doamna Manea Angelica, având puteri depline, pe o perioadă nelimitată în administrarea și direcționarea activității și afacerilor Societății, conform Actului constitutiv al Societății.

2.3. Societatea care se divizează – QUARTZ MATRIX S.R.L. (dupa divizare)

1. **Denumirea** - Denumirea societății care se divizează dupa divizare este QUARTZ MATRIX S.R.L.
2. **Forma Juridica:** societate cu raspundere limitata
3. **Sediul social:** Iasi, Bdul Carol I, nr. 5D, jud. Iasi
4. **Nr. de ordine în Registrul Comertului:** J22/30/1994
5. **Cod unic de inregistrare:** 5150840
6. **Atribut fiscal:** RO
7. **Durata de functionare:** nelimitata
8. **Capital social:** capitalul social subscris și vărsat integral, în numerar, in valoare de 468.640 lei, împărțit în 46.864 părți sociale, fiecare având valoarea nominală de 10 Lei.
9. **Domeniul principal de activitate:** CAEN 7112 – Activitati de inginerie si consultant tehnica legata de acestea;
10. **Structura asociatilor** dupa divizare: Societatea care se divizeaza are 2 asociati si anume:
 - **Suchar Mihai - Valentin**, deținător a 46.395 părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 463.950 Lei, reprezentând 99% din capitalul social al Quartz Matrix S.R.L.
 - **Manea Angelica**, deținător a 469 părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 4.690 Lei, reprezentând 1% din capitalul social al Quartz Matrix S.R.L.
 Numarul partilor sociale s-a determinat prin rotunjire .
11. **Administratorul societății** care se divizează: este dl. SUCHAR MIHAI - VALENTIN, având puteri depline pentru o durată nelimitată.

3. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE

3.1. Fundamentarea legală

Prezentul Proiect a fost întocmit de catre Administratorul societatii QUARTZ MATRIX S.R.L. în conformitate cu prevederile legislației menționate în Preambul și în baza Hotărârii nr. 4/09.09.2020 a Adunarii Generale a Asociatilor Societății QUARTZ MATRIX S.R.L.

S-a hotărât divizarea parțială a QUARTZ MATRIX SRL prin desprinderea unei părți din patrimoniul acesteia și transferarea către societatea beneficiara ce va fi infiintata, denumita QM INCHIRIERI S.R.L.

Proiectul de divizare este întocmit în temeiul dispozițiilor art. 250 (1), raportat la art. 241 și urm. din Legea nr. 31/1990 privind societățile care arata ca “Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu exceptia art. 250 alin (1) lit c), se aplica si atunci cand o parte din patrimoniu unei societati se desprinde si este transferata ca intreg uneia sau mai multor societati existente ori unor societati care sunt astfel constituite, in schimbul alocarii de actiuni sau parti sociale ale societatilor beneficiare catre: a) actionarii sau asociatii societatii care transfera activele (desprindere in interesul actionarilor ori asociatilor)”.

Astfel, asociatii QUARTZ MATRIX S.R.L. vor deveni asociati ai QM INCHIRIERI S.R.L. in conformitate cu regulile de repartizare din prezentul Proiect de divizare, respective partile sociale ale Noii societati vor fi repartizate asociatilor proportional cu cota de participare a acestora la capitalul social al QUARTZ MATRIX S.R.L., respectiv:

- SUCHAR MIHAI-VALENTIN va detine o cota de 99% din capitalul social al Noii societati
- MANEA ANGELICA va detine o cota de 1% din capitalul social al noii societati

Divizarea QUARTZ MATRIX S.R.L. este una de tip proportional, simetrica si in interesul asociatilor. Ca urmare a faptului ca partile sociale ale Noii societati QM INCHIRIERI S.R.L. sunt repartizate asociatilor QUARTZ MATRIX S.R.L. proportional cu cota de participare a acestora la capitalul QUARTZ MATRIX S.R.L., in cazul prezentei divizari sunt aplicabile prevederile art. 243 (6): "In cazul divizarii, daca actiunile/partile sociale ale fiecaruia dintre societatile nou constituite sunt repartizate actionarilor/asociatilor societatii divizate, proportional cu cota de participare la capitalul social al societatii divizate, urmatoarele articole nu se vor aplica: art. 243 (2), art. 243 (3), art. 244 alin (1), lit b), d) si e)" respectiv:

- nu este necesara redactarea raportului administratorilor privind explicarea proiectului de divizare conform art. 243(2) din Legea 31/1990
- proiectul de divizare nu este supus examinarii de catre expertii numiti conform art. 243 (3) din Legea 31/1990
- urmatoarele documente nu trebuie sa fie puse la dispozitia asociatilor QUARTZ MATRIX S.R.L.:
 - raportul scris care explica proiectul de divizare ce ar fi trebuit sa fie intocmit de catre membrii administratori;
 - situatiile financiare intocmite nu mai devreme de prima zi a celei de a treia luni anterioare datei proiectului de fuziune sau de divizare daca ultimele situatii financiare anuale au fost intocmite pentru un exercitiu financiar incheiat cu mai mult de 6 luni inainte de aceasta data;
 - raportul cenzorilor sau, dupa caz, raportul auditorului financiar.

QUARTZ MATRIX S.R.L. impreuna cu societatile beneficiare vor initia demersurile necesare predarii-primirii efective si inregistrarii in registrele de publicitate corespunzatoare a tuturor elementelor de activ conform Proiectului de divizare si Hotararii Adunarii Generale a Asociatilor de aprobare a divizarii partiale cu scopul ca societatea beneficiara sa fie inregistrata in calitate de titular al drepturilor reale cu privire la activele imobiliare si/sau mobiliare transferate.

Proiectul de divizare are la baza, în principal, următoarele înscrisuri:

- Situatia financiara la data de 31.07.2020 a Societății divizate – Bilant prescurtat;
- Individualizarea si valoarea activelor ce vor fi transferate la societatea nou infiintata;

3.2. Fundamentarea economică

Așa cum am prezentat în conținutul prevederilor referitoare la datele de identificare ale Societății divizate, QUARTZ MATRIX S.R.L. are ca obiect principal de activitate activitatea specifică codul CAEN 7112 – Activitati de inginerie si consultant tehnica legata de acestea, iar veniturile societății provenind din:

- comerț cu programe/solutii proprii;
- servicii prestate în domeniul executării lucrărilor de instalații;
- venituri din intermediari revanzare bunuri (echipamente si instalatii electrice)
- venituri din activitati de management energetic;

În același timp administrează mai multe proprietăți imobiliare aflate în proprietatea sa, pe care le-a achiziționat în decursul anilor.

Având în vedere scopul antreprenorial care susține indubitabil înființarea oricărei firme, se intenționează să se dezvolte separat activitatea specifică codului "CAEN 682 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate", astfel cum este prezentat în Actul constitutiv al Societății și să investească în domeniul imobiliar.

Din punct de vedere economic, divizarea parțială a Societății QUARTZ MATRIX S.R.L. se justifică prin necesitatea separării activităților și operațiunilor specifice domeniului principal de activitate, respectiv "Activități de inginerie și consultanță tehnică legată de acestea" de activitățile și operațiunile specifice domeniului de închiriere a bunurilor imobiliare sau dezvoltare imobiliară.

Divizarea se întemeiază pe rațiuni economice și strategie comercială:

- Crearea a două entități de sine stătătoare;
- Obiective de dezvoltare diferite privind activitățile comerciale și de investiții;
- Evaluarea indicatorilor financiari și valorificarea lor pentru fiecare activitate în parte;
- Utilizarea mai eficientă a resurselor umane și financiare pe feluri de activități și responsabilități;
- Eficientizarea actelor de management în urma separării activităților.

Ca urmare a divizării parțiale fiecare societate implicată își va dezvolta propria strategie de afaceri:

- ramura de activități ingineresti va rămâne în societatea divizată care astfel va putea pune accent pe creșterea și dezvoltarea activității de bază;
- societatea nouă QM INCHIRIERI S.R.L. va deține și administra proprietățile imobiliare și va putea să dezvolte activități în acest domeniu.

Pentru evitarea oricărui dubiu, societatea divizată QUARTZ MATRIX S.R.L. **nu va transfera active, pasive, contracte (incluzând dar fără a se limita la contracte de achiziții publice de lucrări sau servicii), salariați sau oricare alte obligații aferente activității specifice codului CAEN 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legată de acestea și care au legătura cu comerțul cu programe/soluții proprii, serviciile prestate în domeniul executării lucrărilor de instalații, intermedierea în revanzare bunuri (echipamente și instalații electrice) sau activitățile de management energetic.**

4. TERMENII DIVIZĂRII ȘI CONDIȚIILE ALOCĂRII

4.1. Desprinderea în interesul asociaților

Prezentul Proiect de divizare are în vedere Divizarea prin desprindere în interesul asociaților și care se realizează, conform art. 250, alin. 1, lit. a din Legea 31/1990 privind societățile, prin transferul unei părți din patrimoniul societății QUARTZ MATRIX S.R.L., constând în activele și pasivele ce vor fi menționate în Protocolul de predare-primire, către societatea Nouă înființată, respectiv societatea QM INCHIRIERI S.R.L.

Divizarea parțială se va realiza prin deprinderea unei părți din patrimoniul Societății divizate, așa cum am menționat anterior, fără lichidare a societății divizate.

Prin transferarea activelor și pasivelor menționate, din patrimoniul Societății divizate, cu ocazia realizării procedurii de divizare parțială, acestea vor fi anulate din contabilitatea Societății QUARTZ MATRIX S.R.L. și vor fi transferate către Noua societate QM INCHIRIERI S.R.L. conform normelor contabile în vigoare.

Totodată se va transfera și portofoliul comercial aferent activității ce va fi desfășurată și toată evidența privind activitatea transferată.

Ca urmare a acestui proces de divizare, Societatea divizată – QUARTZ MATRIX S.R.L. își va continua activitatea și ulterior divizării, își va menține obiectul principal de activitate și își va păstra și o parte din patrimoniu iar Noua societate QM INCHIRIERI S.R.L. va detine ramura de activități imobiliare.

Partea din patrimoniu preluată de Societatea nou constituită – QM INCHIRIERI S.R.L., conform dovezii privind disponibilitatea și rezervarea denumirii nr. 71571/31.08.2020, va fi transferată în condițiile prezentului Proiect de divizare și a Protocolului de predare-primire, astfel încât la data înmatricularii Noii societăți QM INCHIRIERI S.R.L., aceasta va dobândi toate drepturile și obligațiile aparținând părții din patrimoniul transferat și supus divizării de la societatea divizată QUARTZ MATRIX S.R.L.

Divizarea parțială asigură condiții pentru organizarea distinctă a activităților în cadrul Noii societăți în vederea creșterii rentabilității la nivelul întregii afaceri, cu asigurarea condițiilor pentru exploatarea lor mai eficientă ca activități și operațiuni independente. Totodată, în această modalitate, sunt asigurate condiții pentru un management performant fiecărei unități funcționale, creșterea eficienței prin aplicarea strategiilor proprii, cu reducerea corespunzătoare a cheltuielilor.

Separarea activităților și operațiunilor de bază ce se desfășoară la nivelul Societății divizate și respectiv a Noii societăți oferă o mai mare flexibilitate în stabilirea strategiilor și politicilor specifice fiecărei activități în parte. Astfel, fiecare dintre aceste societăți va avea posibilitatea să-și administreze și să-și gestioneze mult mai adecvat, rapid și orientat resursele disponibile, ceea ce va determina o utilizare mai eficientă a capitalurilor proprii.

Divizarea parțială urmărește, de asemenea raționalizarea cheltuielilor specifice, precum și rentabilizarea activităților ce se separă (atât cele care se desfășoară de către Societatea divizată, cât și cele care se desfășoară de către Noua Societate).

În urma divizării parțiale, fiecare societate implicată își va alege propria strategie de organizare și desfășurare a activității, precum și de administrare a activelor ce le sunt alocate prin prezentul Proiect.

Toate acestea constituie rațiuni economice, comerciale și financiare semnificative pentru care Adunarea Generală a Asociaților societății QUARTZ MATRIX S.R.L. a hotărât realizarea divizării parțiale.

4.2. Tipul divizării

Cota de participare a fiecărui asociat al QUARTZ MATRIX S.R.L. nu va fi afectată prin această divizare, asociaților urmand să le fie alocată o cota proporțională de părți sociale corespunzătoare participăției deținute de aceștia în cadrul QUARTZ MATRIX S.R.L. înainte de divizare.

Prin urmare divizarea QUARTZ MATRIX S.R.L. este una simetrică, după aprobarea divizării asociații QUARTZ MATRIX S.R.L. își vor păstra cotele de participare atât în QUARTZ MATRIX S.R.L. cât și în Noua societate QM INCHIRIERI S.R.L.

Dreptul de proprietate asupra părților sociale alocate în Noua societate va fi constituit în favoarea asociaților QUARTZ MATRIX S.R.L. la data efectivă a divizării.

Partile sociale care vor fi emise de Noua societate vor avea aceeași natură legală ca a celor emise de Societatea divizată, respectiv aceleași caracteristici legale și condiții de emisie.

4.3. Criteriul de divizare

Se va utiliza pentru realizarea divizării valoarea activului net contabil stabilit în baza rapoartelor contabile și a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților. Această metodă presupune că valorile utilizate în cadrul divizării se bazează pe metoda activului net contabil, în acest caz elementele bilanțiere sunt preluate

de catre Noua Societate la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății care le cedează, conform situațiilor financiare ale QUARTZ MATRIX S.R.L. la data de 31.07.2020.

Divizarea se face cu transmiterea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii de la Societatea divizata la Noua Societate, pe baza prezentului proiect de divizare. Data transferului elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii în cadrul divizării QUARTZ MATRIX S.R.L. este data înmatriculării în Registrul Comerțului a Noii Societăți QM INCHIRIERI S.R.L.

În cadrul procesului de divizare, Societatea divizată QUARTZ MATRIX S.R.L. își va continua existența și activitatea, își va păstra numele și va fi guvernată de legile din România.

Divizarea parțială a QUARTZ MATRIX S.R.L. este realizată prin transferul elementelor de activ și pasiv aferente patrimoniului transmis către Noua Societate, cu alocarea de părți sociale în favoarea asociaților QUARTZ MATRIX S.R.L., divizarea este realizată pe baza metodei activului net contabil, astfel aportul net va fi egal cu activul net transferat Noii Societăți.

În schimbul activului net transferat de către QUARTZ MATRIX S.R.L. către Noua Societate ca urmare a divizării, Societatea nouă QM INCHIRIERI S.R.L. va emite părți sociale către asociații QUARTZ MATRIX S.R.L.

5. STABILIREA SI EVALUAREA ACTIVULUI SI PASIVULUI SOCIETATILOR IMPLICATE IN DIVIZARE

Patrimoniile fiecărei dintre Societățile implicate în divizare sunt evidențiate în situațiile financiare încheiate la data de 31.07.2020 - care se aleg ca situații financiare de divizare, acestea au fost întocmite pe baza bilanțelor de verificare la data de 31.07.2020.

Elementele de active și pasiv ale societăților care fuzionează au fost inventariate în conformitate cu dispozițiile Legii 82/1991 la data situațiilor financiare de divizare.

5.1. Metoda utilizata pentru divizare

Elementele de activ și pasiv ale societăților implicate în divizare au fost evaluate în baza metodei activului net contabil la valorile înscrise la data de 31.07.2020.

Bilanțul contabil de divizare al QUARTZ MATRIX S.R.L. a fost întocmit cu respectarea prevederilor O.M.F.P. NR. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, Ordinul 166/2017 privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale.

“Metoda activului net contabil” presupune ca valorile utilizate în cadrul operațiunilor de reorganizare se bazează pe activul net contabil; operațiunile de divizare, elementele bilanțiere sunt preluate de către societatea/societățile beneficiare la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății care le cedează la data preluării.

5.2. Situațiile financiare de divizare

Data situațiilor financiare de divizare este 31.07.2020 pentru toate societățile implicate în proiectul de divizare. Nu a fost cazul întocmirii de rapoarte de evaluare cu această ocazie, întrucât evidențele contabile exprimă corect situația activului și pasivului societății QUARTZ MATRIX S.R.L.

5.3. Patrimoniile societăților implicate în procesul de divizare

Patrimoniul Societății divizate QUARTZ MATRIX S.R.L. înainte de divizare se prezintă după cum urmează:

SITUATIA la 31.07.2020	Inainte de divizare 31.07.2020
Element patrimonial	Societatea divizata QUARTZ MATRIX SRL
A.Active imobilizate	
I.Imobilizari necorporale	68,237
II.Imobilizari corporale	0
1. Terenuri și amenajări de terenuri	1,509,651
2. Construcții	460,301
3. Instalații tehnice și mijloace de transport	683,210
4. Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale	46,015
Imobilizari corporale - total	2,699,177
III.Imobilizari financiare	916,528
Active imobilizate - total	3,683,942
B.Active circulante	
I.Stocuri:	
1. Materii prime si materiale consumabile	10,545
2. Productia in curs de executie	0
3. Produse finite si marfuri	2,375,063
4. Avansuri pentru cumparari stocuri	113,555
Stocuri - total	2,499,163
II.Creante	8,623,892
III.Investitii pe termen scurt	0
IV.Casa si conturi la banci	3,530,347
Active circulante - total	14,653,402
C.Cheltuieli in avans	
1. Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	33,795
2. Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	0
D.Datorii: sumele care trebuie platite într-o perioada de pana la un an	
1. Împrumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile	0
2. Sume datorate institutiilor de credit	56,916
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	14,845

4. Datorii comerciale - furnizori	7,467,553
5. Efecte de comert de platit	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate	0
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata în virtutea intereselor de participare	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	1,040,842
Datorii: sumele care trebuie platite într-o perioada de pana la un an	8,580,156
E.Active circulante nete/datorii curente nete	4,761,928
F.Total active minus datorii curente	8,445,870
G.Datorii: sumele care trebuie platite într-o perioada mai mare de un an	
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni	0
2. Credite bancare pe termen lung	37,944
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	0
4. Datorii comerciale - furnizori	0
5. Efecte de comert de platit	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate	0
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata în virtutea intereselor de participare	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	143,420
Datorii ce trebuie platite într-o perioada mai mare de un an - total	181,364
H.Provizioane	
I.Venituri in avans	1,345,113
1. Subvenții pentru investiții	14,860
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	14,860
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	0
2. Venituri înregistrate în avans	1,330,253
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an	1,330,253
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	0
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	0
Fondul comercial negativ	0
J.Capital si rezerve	
I.Capital, din care	585,800
1. Capital subscris vărsat	585,800
2. Capital subscris nevărsat	0
3. Patrimoniu regiei	0
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare	0
5.Alte elemente de capitaluri proprii	0
II.Prime de capital	0
III.Rezerve din reevaluare	
Sold Creditor	0
Sold Debitor	0

IV.Rezerve	2,946,142
Acțiuni proprii	0
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	0
V.Profitul sau pierderea reportat(ă)	3,476,958
Sold Creditor	3,476,958
Sold Debitor	
VI.Profitul sau pierderea exercitiului financiar	1,255,606
Sold Creditor	1,255,606
Sold Debitor	0
Repartizarea profitului	0
Capitaluri proprii - total	8,264,506
Patrimoniul public	0
Patrimoniul privat	0
Capitaluri - total	8,264,506

Patrimoniul Societatii divizate QUARTZ MATRIX S.R.L. dupa de divizare se prezinta astfel:

SITUATIA	Inainte de divizare 31.07.2020	DUPA DIVIZARE	
		Societatea nou infiintata QM INCHIRIERI SRL	Societatea divizata QUARTZ MATRIX SRL
Element patrimonial	Societatea divizata QUARTZ MATRIX SRL	Societatea nou infiintata QM INCHIRIERI SRL	Societatea divizata QUARTZ MATRIX SRL
A.Active imobilizate			
I.Imobilizari necorporale	68,237	0	68,237
II.Imobilizari corporale	0	0	0
1. Terenuri și amenajări de terenuri	1,509,651	1,509,651	0
2. Construcții	460,301	451,609	8,692
3. Instalații tehnice și mijloace de transport	683,210	0	683,210
4. Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale	46,015	0	46,015
Imobilizari corporale - total	2,699,177	1,961,260	737,917
III.Imobilizari financiare	916,528	0	916,528
Active imobilizate - total	3,683,942	1,961,260	1,722,682
B.Active circulante			
I.Stocuri:			
1. Materii prime si materiale consumabile	10,545	0	10,545
2. Productia in curs de executie	0	0	0

3. Produse finite si marfuri	2,375,063	0	2,375,063
4. Avansuri pentru cumparari stocuri	113,555	0	113,555
Stocuri - total	2,499,163	0	2,499,163
II.Creante	8,623,892	17,251	8,606,641
III.Investitii pe termen scurt	0	0	0
IV.Casa si conturi la banci	3,530,347	0	3,530,347
Active circulante - total	14,653,402	17,251	14,636,151
C.Cheltuieli în avans	33,795	0	33,795
1. Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	33,795	0	33,795
2. Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	0	0	0
D.Datorii: sumele care trebuie platite într-o perioada de pana la un an			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile	0	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit	56,916	56,916	0
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	14,845	0	14,845
4. Datorii comerciale - furnizori	7,467,553	0	7,467,553
5. Efecte de comert de platit	0	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate	0	0	0
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata în virtutea intereselor de participare	0	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	1,040,842	5,257	1,035,585
Datorii: sumele care trebuie platite într-o perioada de pana la un an	8,580,156	62,173	8,517,983
E.Active circulante nete/datorii curente nete	4,761,928	-44,922	4,806,850
F.Total active minus datorii curente	8,445,870	1,916,338	6,529,532
G.Datorii: sumele care trebuie platite într-o perioada mai mare de un an			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni	0	0	0
2. Credite bancare pe termen lung	37,944	37,944	0
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	0	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori	0	0	0
5. Efecte de comert de platit	0	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate	0	0	0
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata în virtutea intereselor de participare	0	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	143,420	0	143,420
Datorii ce trebuie platite într-o perioada mai mare de un an - total	181,364	37,944	143,420

H.Provizioane			
I.Venituri în avans	1,345,113		1,345,113
1. Subvenții pentru investiții	14,860	0	14,860
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	14,860	0	14,860
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	0	0	0
2. Venituri înregistrate în avans	1,330,253	0	1,330,253
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an	1,330,253	0	1,330,253
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	0	0	0
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți	0	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	0	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	0	0	0
Fondul comercial negativ	0	0	0
J.Capital si rezerve			
I.Capital, din care	585,800	117,160	468,640
1. Capital subscris vărsat	585,800	117,160	468,640
2. Capital subscris nevărsat	0		0
3. Patrimoniu regiei	0		0
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare	0		0
5. Alte elemente de capitaluri proprii	0		0
II.Prime de capital	0		0
III.Rezerve din reevaluare			
Sold Creditor	0		0
Sold Debitor	0		0
IV.Rezerve	2,946,142	575,883	2,370,259
Ațiuni proprii	0		0
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	0		0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	0		0
V.Profitul sau pierderea reportat(ă)	3,476,958	1,185,351	2,291,607
Sold Creditor	3,476,958	1,185,351	2,291,607
Sold Debitor			
VI.Profitul sau pierderea exercitiului financiar	1,255,606	0	1,255,606
Sold Creditor	1,255,606		1,255,606

Sold Debitor	0		0
Repartizarea profitului	0		0
Capitaluri proprii - total	8,264,506	1,878,394	6,386,112
Patrimoniul public	0		0
Patrimoniul privat	0		0
Capitaluri - total	8,264,506	1,878,394	6,386,112

5.4. Descrierea si repartizarea activelor si pasivelor ce vor fi transferate catre Noua societate QM INCHIRIERI S.R.L.

La data de 31.07.2020 valoarea contabila a activelor, datoriilor si capitalurilor proprii ce se repartizeaza catre Societatea noua QM INCHIRIERI S.R.L. este urmatoarea:

- total imobilizari necorporale transferate: 0 Lei
- total imobilizari corporale transferate: 1.961.260 Lei
- total active circulante transferate: 17.251 Lei
- total datorii transferate: 100.117 Lei
- total capitaluri proprii transferate: 1.878.394 Lei

Alocarea activelor detinute de Societatea divizata catre Noua societate a avut in vedere principiul continuitatii si functionarii optime atat a Societatii divizate cat si a Noii societati pentru limitarea impactului activitatilor economice precum si separarea activelor si datoriilor in functie de ramura de activitate a celor doua societati (inginerie si imobiliare).

Modul de alocare a activelor și pasivelor are în vedere preluarea de către Noua Societate a ramurii de activitate "imobiliară" cu toate elementele aferente acesteia, in timp ce Societatea Divizată va păstra ramura de activitate "Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de acesteia" cu toate elementele acesteia. Acesta este principiul în funcție de care se va realiza repartizarea activelor și pasivelor relevante între Societatea Divizată și Noua Societate.

Actiunile si pasivele care vor fi transferate de la QUARTZ MATRIX S.R.L. catre Noua societate QM INCHIRIERI S.R.L. sunt prezentate in Anexa nr. 1 si succint in tabelul de mai jos:

Nr. inv.	Elemente de activ/pasiv transferate (valori nete) la 31.07.2020	Noua societate QM INCHIRIERI SRL
I. ELEMENTE DE ACTIV		
2111 TERENURI		
t-1	Teren - bld Chimiei nr.8 - 3.951,80 mp	740,725.39
t-2	Teren - comuna Miroslva sat Uricani 2700 mp - arabil - ramas 2663 mp din 27.06.2011	194,476.30
t-3	Teren 551 mp conform contract vanzare cumparare autentificat nr. 2807/11.09.2014	570,601.52
2112. Amenajari		

t - 2 amenajari	Gard imprejmuire teren Miroslava - sat Uricani conf. contract	3,847.50
212. Constructii		
c-1	Spatiu comercial compus din: Sala prezentare vanzare + depozit Independentei nr.4	0.00
c-1.1	Spatiu comercial compus din: Sala prezentare vanzare + depozit Independentei nr.4 - dif reevaluare 31.12.2011, 31.12.2014	447.98
c - 2	Spatiu comercial format din: parter si demisol Bld. Carol I nr. 5D	182,371.23
c - 2	Spatiu comercial format din: parter si demisol Bld. Carol I nr. 5D - dif. reevaluare 2007	10,697.17
c - 3	Spatiu comercial format din: Parter si etaj Bld. Carol I nr. 5D	41,899.48
c - 4	Imobil Bld. Chimiei nr. 8	216,193.53
4111. Clienti		
	Contract de inchiriere 10639/28.04.2006 – Banca Comerciala Romana – factura B 2018227/31.07.2020, valoare cu tva 25.875,90 lei- pentru lunile iulie, august, septembrie. Suma care se transfera este 2/3, chirie afereente august si septembrie	17,251
	TOTAL ACTIVE TRANSFERATE	1,978,511
II. ELEMENTE DE DATORII		
2.1	Credit bancar pe termen lung in suma de 853.740 lei conform Contract de creditare nr. 1541 din 09.03.2007 acordat de BRD - Groupe Societe Generale SA	94,860
2.2	Ajustare TVA cladire achizitionata cu taxa inversa	5,257
	TOTAL DATORII TRANSFERATE	100,117
III. PROVIZIOANE SI REZERVE		
0.00		
IV. ELEMENTE DE CAPITAL PROPRIU		
4.1	Capital social	117,160
4.2	Rezerve	575,883
4.3	Rezultat reportat C	1,185,351
	TOTAL ELEMENTE DE CAPITAL	1,878,394

Valoarea activelor si pasivelor care urmeaza a fi transferate de la QUARTZ MATRIX S.R.L. catre Noua Societate QM INCHIRIERI S.R.L. poate suferi modificari in perioada cuprinsa intre data bilantului de divizare si data la care divizarea va deveni efectiva. Astfel, transferul activelor si pasivelor catre Noua Societate se va

realiza în baza situației efective și a structurii elementelor bilanțiere de la data efectivă a divizării, cu respectarea principiilor de alocare convenite pentru bilanțul de divizare, astfel încât să reflecte cu exactitate împartirea activului și pasivului aferent fiecărei ramuri de activitate.

Diferențele ce pot apărea ca urmare a activităților desfășurate de QUARTZ MATRIX S.R.L. în perioada cuprinsă între data bilanțului de divizare, respective 31.07.2020 și data la care se produce efectiv divizarea, vor fi compensate prin ajustări pe baza rezultatului (curent sau reportat) având în vedere că nu sunt disponibile prime de divizare. Posibilele modificări cu privire la activele preluate vor fi reflectate în cadrul Noii societăți prin rezultatul reportat.

Activele și pasivele QUARTZ MATRIX S.R.L. vor fi transferate în baza protocolului de predare-primire ce va fi încheiat între QUARTZ MATRIX S.R.L. și Noua societate QM INCHIRIERI S.R.L., la data efectivă a divizării prevăzută în secțiunea 9 din prezentul Proiect de divizare, în urma îndeplinirii tuturor formalităților de înregistrare și publicitate prevăzute de Legea societății.

Contractele

De asemenea odată cu transferul activelor și pasivelor descrise mai sus, Noua Societate va prelua și contractele aferente ramurii de activitate transferate (imobiliare), împreună cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acestea. Lista contractelor se regăsește în Anexa 2.

Lista finală a contractelor care urmează a fi efectiv transferate de la QUARTZ MATRIX S.R.L. la QM INCHIRIERI S.R.L. va fi prezentată în protocolul de predare-primire care urmează a fi încheiat de QUARTZ MATRIX S.R.L. cu Noua Societate la data efectivă a divizării prevăzută în Proiectul de divizare, criteriul de alocare fiind transferarea contractelor care pot fi asociate activelor și pasivelor transferate.

Angajații

Salariații ramurii de activitate imobiliară care vor fi transferați de către QUARTZ MATRIX S.R.L. către Noua Societate vor fi desemnați în protocolul de predare-primire ce urmează a fi încheiat de QUARTZ MATRIX S.R.L. și noua Societate la data efectivă a divizării prevăzută în Proiectul de divizare, avându-se în vedere organigrama QUARTZ MATRIX S.R.L. de la data respectivă.

5.5. Aspecte fiscale

Impozit pe profit

Potrivit prevederilor art. 32, al. 1, lit. c din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, divizarea parțială este definită ca fiind "*c) divizare parțială – operațiunea prin care o societate transferă, fără a fi dizolvată, una sau mai multe ramuri de activitate, către una sau mai multe societăți existente sau nou-înființate, lăsând cel puțin o ramură în societatea cedentă, în schimbul emiterii către participanții săi de titluri de participare reprezentând capitalul societăților beneficiare și, dacă este cazul, a sumei în numerar de maximum 10% din valoarea nominală sau, în absența valorii nominale, a valorii nominale contabile echivalente a titlurilor;*" iar potrivit art. 32, pct. 3 din Codul Fiscal transferul activelor și pasivelor efectuat în cadrul operațiunii de divizare parțială este tratat, din perspectiva impozitului pe profit ca transfer neimpozabil, pentru diferența dintre prețul de piață al activelor/pasivelor transferate și valoarea lor fiscală.

Taxa pe valoare adăugată

În baza legislației fiscale în vigoare și a specificului operațiunii de divizare întreprinse de către QUARTZ MATRIX S.R.L., transferul elementelor patrimoniale descrise în cadrul Proiectului de divizare nu constituie livrare de bunuri, în conformitate cu prevederile art. 270, al. 7 din Codul Fiscal, deoarece primitorul bunurilor va fi persoană impozabilă stabilită în România, astfel transferul elementelor patrimoniale sunt neutre din punct de vedere TVA.

La data efectiva a divizării, Noua societate va prelua toate drepturile și obligațiile societății divizate în conformitate cu prevederile Codului fiscal, ajustarea deducerii TVA prevăzute la art. 304 și 305, amortizarea fiscală se va realiza în continuare în conformitate cu regulile care s-ar fi aplicat de QUARTZ MATRIX S.R.L. dacă transferul nu ar fi avut loc (aceeași perioadă de amortizare, aceeași metoda și aceeași valoare fiscală).

Dacă va fi cazul, la data efectivă a divizării, Noua Societate va prelua proporțional pierderile fiscale, dobânzile și diferențele de curs valutar reportabile ale societății divizate în funcție de situația de la acea dată.

5.6. Reducerea capitalului social al societății divizate

Capitalul social al societății divizate QUARTZ MATRIX S.R.L. se va reduce în cadrul prezentului Proiect de divizare cu valoarea și numărul de părți sociale transferate la societatea nou-înființată.

În contextual transferării unei părți din patrimonial Societății Divizate către Noua Societate, capitalul social al Societății Divizate va fi redus cu 117.160 lei, respectiv va fi 468.640 lei, reprezentând un număr de 46.864 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare.

Operațiunea de reducere a capitalului social al QUARTZ MATRIX S.R.L. ca urmare a Divizării Parțiale și modificarea Actului Constitutiv al QUARTZ MATRIX S.R.L. se aprobă de către asociații QUARTZ MATRIX S.R.L. prin Hotărârea de aprobare a Divizării Parțiale.

6. ALOCAREA PARTILOR SOCIALE LA SOCIETATEA DIVIZATA

Divizarea societății QUARTZ MATRIX este de tip proporțională, simetrică și în interesul asociaților. Ca urmare alocarea de părți sociale la Noua societate QM INCHIRIERI S.R.L. se realizează astfel: asociații QUARTZ MATRIX S.R.L. vor deveni asociați ai QM INCHIRIERI S.R.L. proporțional cu cota de participare a acestora la capitalul social al QUARTZ MATRIX S.R.L., care este posibil să fie ajustată nesemnificativ la valoarea cea mai apropiată care să permită atribuirea unui număr întreg de părți sociale în Noua societate QM INCHIRIERI S.R.L.

În urma divizării ambele societăți, cea divizată și Noua societate, vor avea aceeași valoare nominală a partilor sociale, respective 10 lei/parte socială.

Activele și pasivele Societății divizate au fost desprinse la valorile înscrise în bilanțul de divizare, respectiv la data de 31.07.2020 (data situațiilor financiare de divizare). Valoarea capitalului social ce va fi transferată la societatea nou-constituită se va face proporțional cu valoarea activului net contabil transferat, procentul de divizare fiind de 20%.

Ținând cont de valoarea capitalului social transferat și de procentul de divizare, societatea divizată va transfera la Noua societate capitalul social în valoare de 117.160 Lei și un număr de 11.716 părți sociale la valoarea de 10 Lei/parte socială.

Capitalul social al societății divizate Quartz Matrix SRL și numărul de părți sociale ale acestei societăți se reduc cu valoarea de 117.160 Lei, respectiv 11.716 părți sociale cu valoarea de 10 Lei/ parte socială.

În schimbul activului net transferat către Noua societate ca urmare a divizării QUARTZ MATRIX S.R.L., Noua societate QM INCHIRIERI S.R.L. va repartiza asociaților un număr de 11.716 părți sociale, având o valoare nominală de 10 lei și o valoare totală de 117.160 Lei.

Structura capitalului social în Noua societate QM INCHIRIERI S.R.L. este următoarea:

- **Suchar Mihai Valentin**, deține 11.599 părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 115.990 Lei, reprezentând 99% din capitalul social al QM INCHIRIERI S.R.L.
- **Manea Angelica**, deține 117 părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 1.170 Lei, reprezentând 1% din capitalul social al QM INCHIRIERI S.R.L.

In urma divizarii QUARTZ MATRIX S.R.L. asociatii săi beneficiaza de o distributie proportională de părți sociale in Noua societate, QM INCHIRIERI S.R.L.

Dupa transferarea activelor si pasivelor QUARTZ MATRIX S.R.L. catre Noua societate, in schimbul repartizarii de parti sociale in Noua societate catre asociatii QUARTZ MATRIX S.R.L., capitalul social al QUARTZ MATRIX S.R.L. va fi redus cu o valoare de 117.160 Lei.

Avand in vedere cele de mai sus, dupa divizare, capitalul social al QUARTZ MATRIX S.R.L. va fi in suma de 468.640 Lei, impartit in 46.864 parti sociale cu valoarea nominala de 10 Lei.

Structura capitalului social in QUARTZ MATRIX S.R.L. este urmatoarea:

- **Suchar Mihai - Valentin**, deținător a 46.395 părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 463.950 Lei, reprezentând 99% din capitalul social al Quartz Matrix S.R.L.
- **Manea Angelica**, deținător a 469 părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 4.690 Lei, reprezentând 1% din capitalul social al Quartz Matrix S.R.L.

Numarul partilor sociale s-a determinat prin rotunjire, tinand cont de faptul ca o parte sociala nu poate fi divizata .

7. RATA DE SCHIMB A PARTILOR SOCIALE

La data de 31.07.2020 valoarea nominala a unei parti sociale a societatii QUARTZ MATRIX S.R.L. este de 10 lei. In procesul de divizare valoarea nominala a partilor sociale ale Noii societati va avea valoarea de 10 Lei. Astfel, capitalul social desprins care va forma capitalul social al Noii societati QM INCHIRIERI S.R.L. este in valoare de 117.160 Lei si va fi divizat in 11.716 parti sociale.

Criteriul de repartizare a partilor sociale emise de catre Noua societate catre asociatii QUARTZ MATRIX S.R.L. il reprezinta cota de participare a acestora la capitalul social al QUARTZ MATRIX S.R.L.

Daca este cazul, aceasta cota va fi ajustata nesemnificativ la valoarea cea mai apropiata care sa permita asociatilor QUARTZ MATRIX S.R.L. atribuirea unui numar intreg de parti sociale in Noua societate.

8. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE

În urma divizării societății QUARTZ MATRIX S.R.L. nu vor rezulta prime de divizare.

Toate drepturile de creanță și accesoriile acestora aferente părții desprinse din patrimoniul Societății divizate vor trece în patrimoniul Noii Societăți, cu luarea în considerare a condițiilor de divizare. În mod corelativ, toate obligațiile și accesoriile aferente părții desprinse din patrimoniul Societății divizate vor trece în patrimoniul Noii Societăți, de drept, pur și simplu prin efectul divizării parțiale, de la data divizării parțiale.

Asociatii Societății divizate nu vor realiza vreun profit sau pierdere din operațiunea de divizare parțială, nici din punct de vedere contabil, nici din punct de vedere fiscal.

9. DREPTURI SAU ALTE AVANTAJE ACORDATE

Asociatii societatii divizate, prin Hotararea nr. 4/09.09.2020, au hotarat ca nu se stabilește raport de schimb și nu se acordă nicio primă de divizare, precum și niciun fel de avantaje speciale deținătorului părților

sociale și/sau membrilor conducerii. De asemenea, nu se acordă avantaje speciale experților, auditorilor și directorilor executivi ai societății supuse divizării și celor ai Societății beneficiare.

10. DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE SOCIETĂȚII CE SE DIVIZEAZĂ SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINÂND SOCIETĂȚII BENEFICIARE. DATA DIVIZARII

Divizarea prevăzută de prezentul Proiect de divizare produce efecte de la data înmatricularii Noii societăți QM INCHIRIERI SRL.

Începând cu prima zi a lunii următoare înființării societății beneficiare, tranzacțiile societății divizate aferente părții desprinse și transferate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Noii societăți.

Imobilele, terenuri și construcții, trec în patrimoniul Noii societăți la data înmatriculării în registrul comerțului a acesteia.

QUARTZ MATRIX S.R.L. își păstrează toate drepturile în legătură cu elementele de patrimoniu care nu formează obiectul divizării.

QUARTZ MATRIX S.R.L. își păstrează calitatea de angajator față de salariații săi și contractele individuale de muncă ale salariaților își continuă existența și aplicabilitatea.

De la data divizării, QM INCHIRIERI S.R.L. dobândește toate drepturile și obligațiile care privesc activele cedate.

11. REPARTIZAREA ȘI INCETAREA CONTRACTELOR ȘI TRANSFERUL PROPRIETĂȚII ASUPRA BUNURILOR IMOBILE

Contractele în curs de executare se repartizează și se transmit Noii societăți, corespunzător activităților principale specifice fiecărei părți de patrimoniu ce se desprinde, divizarea parțială în forma desprinderii în interesul asociaților.

Contractele care se transmit de la QUARTZ MATRIX S.R.L. către Noua societate QM INCHIRIERI S.R.L. sunt cele prezentate în Anexa 2, cu precizarea expresă că orice alt contract care nu este cuprins în această Anexa va fi considerat că fiind rămas la societatea divizată Quartz Matrix SRL.

Contractul de ipotecă imobiliară care privește unul din imobilele transferate Noii societăți, se transferă la Noua societate QM INCHIRIERI S.R.L., fiindu-i opozabile acestei societăți. Imobilul se transferă ipotecat în favoarea bancii pentru care societatea le-a constituit și rămâne valabil în aceleași condiții și aceleași termene în care a fost constituit.

Contractul de credit nr. 1541 din 09.03.2007 împreună cu Contractul de ipotecă nr. 2787 din 12.03.2007 se transferă la societatea QM INCHIRIERI S.R.L. urmând a fi executate de această societate în aceleași condiții.

Contractele de închiriere, de comodat, utilități precum și drepturile și obligațiile decurgând din acestea sau alte acte aflate în legătură cu activele imobiliare transmise prin divizare se vor transfera Noii societăți QM INCHIRIERI S.R.L. cu respectarea prevederilor acestora.

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile ce se transmit prin efectul divizării se dobândesc de către Noua societate QM INCHIRIERI S.R.L. la data înmatricularii pe baza Hotărârii AGA de încuviințare/aprobare a Divizării parțiale și a protocolului de predare-primire și vor fi înscrise în Cartea funciara.

Activele imobiliare de natură terenurilor și construcțiilor ce se transmit Noii Societăți sunt menționate în Anexa nr 1 la prezentul proiect de divizare.

12. ALTE MENTIUNI

Pentru evitarea oricărui dubiu, elementele de activ și pasiv, precum și orice alte elemente care nu sunt descrise ca fiind transferate Noii Societăți, în prezentul Proiect și Protocolul de predare primire, vor rămâne în patrimoniul Societății divizate.

Societatea divizată își va păstra domeniul de activitate și va avea același sediu social situat în Municipiul Iași, B-dul Carol I nr 5D.

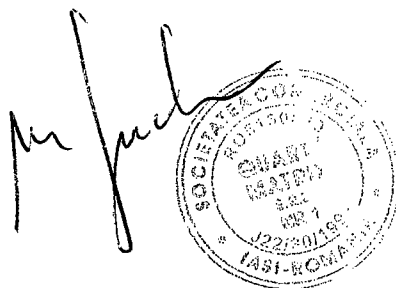
Noua societate va avea sediul social în Municipiul Iași, Bulevardul Carol I nr 5D, Etaj 1, birou 11 Imobiliare, Jud. Iași.

Prezentul Proiect de divizare se depune la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași și va fi pus la dispoziția asociaților QUARTZ MATRIX S.R.L. la sediul social al societății din Mun. Iași, B-dul Carol I nr 5D, în conformitate cu Art. 242 alin 21 din Legea societăților 31/1990.

În temeiul Art. 242 alin 23 din Legea societăților 31/1990, Proiectul de divizare se va publica pe pagina web a Societății Divizate (www.quartzmatrix.ro) și a Oficiului Registrului Comerțului, urmând ca după expirarea termenului prevăzut de Lege să procedeze la efectuarea operațiunilor de finalizare a divizării, conform dispozițiilor aplicabile.

Prezentul proiect de divizare a fost întocmit în baza mandatului dat administratorului de către asociații societăților implicate în divizare, astăzi 09.09.2020

QUARTZ MATRIX S.R.L.
prin Administrator
Suchar Mihai Valentin



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Suchar Mihai Valentin'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text: 'SOCIETATEA ROMANA', 'QUARTZ MATRIX S.R.L.', '122/20199', and 'IASI-ROMANIA'.

ANEXA 1 - Elementele de active si pasiv preluate de QM INCHIRIERI S.R.L.

Nr.	Descrierea elementului de activ/pasiv transferat	Valoarea elementului de activ/pasiv transferat la data de 31.07.2020
I. ELEMENTE DE ACTIV		
2111 TERENURI		
t-1	Teren intravilan cf. contract de vanzare cumparare nr. 1067 situat in Municipiul Iasi , Bld. Chimiei nr. 8, jud. Iasi, identificat prin CF nr. 139437, nr. cadastral 139437/Iasi, in suprafata de 2965 din acte, masurat 2966 mp la care se adauga cota parte indiviza de 986 mp.	740,725.39
t-2	Teren arabil situat in extravilanul comunei Miroslava, sat Uricani, jud. Iasi (devenit intravilan ulterior) in suprafata 2700 mp, ramas 2663 mp din 27.06.2011 in urma expropriarii de catre Statul Roman, conform contract de vanzare-cumparare nr. 4453 din 26.10.2007, identificat prin CF nr. 8051, nr cadastral (3832-3833-3956)/1/2/3.	194,476.30
t-3	Teren in suprafata de 551,46 mp de categoria de folosinta "curti-constructii" conform contract vanzare cumparare autentificat nr. 2807/11.09.2014, situat in municipiul Iasi, Bdl. Copou nr 3, jud. Iasi, masurat 551 mp, cu numar cadastral 1753/15, in scris in cartea funciara nr. 131664	570,601.52
2112. Amenajari		
t - 2 amenajari	Gard imprejmuire teren com. Miroslava - sat Uricani conf. contract nr. 883/15.04.2014	3,847.50
212. Constructii		
c-1	Spatiu comercial situat in intravilanul municipiului Iasi, Bld. Independentei nr. 4, bl. R3, judetul Iasi compus din: Sala prezentare - vanzare, situata la parter in suprafata utila de 130,06 mp compusa din sala vanzare si hol, avand numar cadastral 2354/3/P si spatiu depozit + birou, situat la subsol, in suprafata utila de 123,34 mp, compus din: trei depozite, un birou, trei holuri, o magazie, un vestiar si doua wc-uri, avand nr cadastral 2354/3/S, Bl. R3, situat in Municipiul Iasi, Bdl. Independentei nr.4, identificat prin CF nr. 17741, cota parte indiviza cu drept de folosinta a suprafetei de 63,26 mp, conform Contract de vanzare - cumparare nr. 6.597 din 23.10.2002.	0

c-1.1	Spatiu comercial compus din: Sala prezentare vanzare + depozit Independentei nr.4 - dif reevaluare 31.12.2011, 31.12.2014	447.98
c - 2	Spatiu comercial situat in intravilanul municipiului Iasi, B-dul Carol I nr. 5D compus din: spatiu comercial situat la parter, cu o suprafata utila de 124,64 mp, subsol cu o suprafata utila de 527,53 mp, impreuna cu teren aferent acestuia, respectiv cota parte indiviza de 142,29 mp identificat prin CF nr. 42656, conform Contract de vanzare - cumparare nr. 2055 din 30.06.2004.	182,371.23
c - 2	Spatiu comercial format din: parter si demisol Bld. Carol I nr. 5D - dif. reevaluare 2007	10,697.17
c - 3	Spatiu comercial situat in intravilanul municipiului Iasi, B-dul Carol I nr. 5D compus din: spatiu comercial situat la parter, cu o suprafata utila de 89,07 mp, impreuna cu teren aferent acestuia, respectiv cota parte indiviza de 127,78 mp, spatiu comercial situat la etaj, cu o suprafata utila de 471,32 mp, identificat prin CF nr. 43743, conform Contract de vanzare - cumparare nr. 2960 din 01.09.2004.	41,899.48
c - 4	Imobil Bld. Chimiei nr. 8 compus din: C1 avand destinatia de depozit in suprafata utila de 622,92 mp; C2 avand destinatia birouri in suprafata utila de 15,86 mp; C3 avand destinatia de rampa CF in suprafata construita la sol de 232,02 mp.	216,193.53
4111. Clienti		
	Contract de inchiriere 10639/28.04.2006 – Banca Comerciala Romana – factura B 2018227/31.07.2020, valoare cu tva 25.875,90 lei- pentru lunile iulie, august, septembrie. Suma care se transfera este 2/3, chirie aferente august si septembrie	17,251
	TOTAL ACTIVE TRANSFERATE	1,978,511
II. ELEMENTE DE DATORII		
2.1	Credit bancar pe termen lung in suma de 853.740 lei conform Contract de creditare nr. 1541 din 09.03.2007 acordat de BRD - Groupe Societe Generale SA	94,860.00
2.2	Ajustare TVA cladire achizitionata cu taxa inversa	5,257.00
	TOTAL DATORII TRANSFERATE	100,117.00
III. PROVIZIOANE SI REZERVE		
IV. ELEMENTE DE CAPITAL PROPRIU		
4.1	Capital social	117,160.00

4.2	Rezerve	575,883.00
4.3	Rezultat reportat C	1,185,351.00
	TOTAL ELEMENTE DE CAPITAL	1,878,394.00

ANEXA 2. - Contracte

Nr. crt	Tip Contract	Data si numar	Parti contractante	Durata
1	Contract de inchiriere	10639/28.04.2006	QUARTZ MATRIX SRL BANCA COMERCIALA ROMANA SA	30.04.2021

QUARTZ MATRIX S.R.L.
prin administrator
Suchar Mihai Valentin

Data: 09.09.2020

